

TRACODI

Số: 177/2023/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2023  
Ho Chi Minh City, July 7<sup>th</sup>, 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/  
*89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ *Position*: Người ủy quyền công bố thông tin/ *Person authorized to disclose information*.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *24 hours*  *Irregular*  *On demand*

### Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 48/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 07/07/2023 về việc Thông qua việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bà Chiểu / *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announces the Resolution No 48/2023/NQ-HĐQT-TCD of BOD dated July 7<sup>th</sup>, 2023 regarding approved the loan at Bank for Investment and Development of Vietnam.*

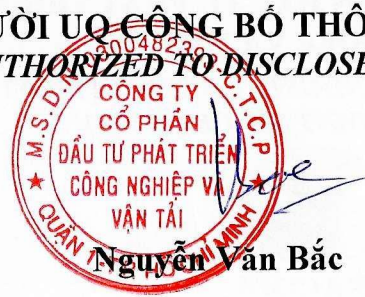
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at*: <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2023-1>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT  
Archive BSD, IRD.

**NGƯỜI UO CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



Nguyễn Văn Bắc



Số: 48/2023/NQ-HĐQT-TCD

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP  
Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bà Chiểu

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) được đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 16/06/2023 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24);
- Căn cứ Biên bản họp số 48/2023/BB-HĐQT-TCD ngày 07/07/2023 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bà Chiểu;

### QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2023 và nhu cầu vốn lưu động với các chỉ tiêu chính sau đây:

- Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2023:

ĐVT: Triệu đồng

Stt	CHỈ TIÊU	Thực hiện 2021	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Tỷ lệ (%) (KH/TH)*
1	Kinh doanh thương mại	12.503	30.366	12.000	40%
2	Xây dựng hạ tầng, dự án bất động sản	2.536.746	2.192.076	2.618.495	119%
3	Xuất khẩu lao động, đào tạo	7.785	10.713		0%
4	Khai thác đá Antraco	554.812	711.658	686.416	96%
I	<b>Tổng doanh thu thuần</b>	<b>3.111.846</b>	<b>2.944.812</b>	<b>3.316.911</b>	<b>113%</b>
II	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>335.630</b>	<b>357.181</b>	<b>267.440</b>	<b>75%</b>



▪ **Nhu cầu vốn lưu động:**

DVT: Triệu đồng

STT	Nội dung	Số tiền
1	Doanh thu thuần kế hoạch	3.316.911
2	Khấu hao kế hoạch	18.000
3	Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế/doanh thu	10,07%
4	Lợi nhuận trước thuế dự kiến = (1)*(3)	333.983
5	Chi phí cần thiết để SXKD = (1)-(2)-(4)	2.964.928
6	Vòng quay vốn lưu động dự kiến	0,5
7	Nhu cầu vốn lưu động trong năm = (5)/(6)	5.929.856
8	Vốn lưu động thường xuyên	1.747.526
9	Các khoản chiếm dụng ngắn hạn thương mại (không kể vay ngắn hạn)	1.000.000
10	Nhu cầu vay vốn lưu động trong năm = (7)-(8)-(9)	3.182.330
11	Hạn mức vay tại BIDV	150.000
12	Vốn lưu động cần bổ sung thêm	3.032.330

Như vậy, nhu cầu vay vốn tại BIDV là 150 tỷ đồng.

**Điều 2. Thông qua việc vay vốn:**

Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, chiết khấu, mở L/C của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) tại Ngân hàng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức tín dụng. Cụ thể như sau:

- Hạn mức tín dụng: **150.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn), bao gồm cả dư nợ vay và bảo lãnh.
- Mục đích: Vay vốn lưu động, chiết khấu, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TRACODI.
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng.
- Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty TRACODI và BIDV Chi nhánh Bà Chiểu.

**Điều 3. Thông qua việc sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm:**

- Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty TRACODI và các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) tại Ngân hàng để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản vay/bảo lãnh/L/C/chiết khấu nêu trên.
- Cụ thể các tài sản gồm: Bất động sản, hợp đồng tiền gửi và các tài sản khác được BIDV chấp thuận.


  
 048236  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 TƯ PHÁT T  
 NG NGHIỆP  
 VẬN TẢI  
 7-TP. HỒ

**Điều 4. Thông qua chỉ định người đại diện Công ty TRACODI thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng:**

- Chỉ định ông Nguyễn Thanh Hùng (CCCD số: \_\_\_\_\_, ngày cấp: \_\_\_\_\_, nơi cấp: \_\_\_\_\_)

hiện giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm là Người đại diện theo pháp luật của Công ty TRACODI và/hoặc Ông Nguyễn Hoàng Hiếu (CCCD số: \_\_\_\_\_, cấp ngày: \_\_\_\_\_, nơi cấp: \_\_\_\_\_)

- đại diện Công ty TRACODI:

Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh, mở L/C; Hợp đồng tín dụng hạn mức; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân; Bảng phân khai kế hoạch giải ngân; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan ...

- Ông Nguyễn Thanh Hùng và/hoặc Ông Nguyễn Hoàng Hiếu được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

**Điều 5.** Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về toàn bộ các văn bản, hợp đồng, tài liệu do ông Nguyễn Thanh Hùng và/hoặc ông Nguyễn Hoàng Hiếu hoặc người được ông Nguyễn Thanh Hùng và/hoặc ông Nguyễn Hoàng Hiếu ủy quyền lại đại diện Công ty TRACODI ký kết với Ngân hàng phù hợp với các nội dung nêu tại Biên bản này.

**Điều 6.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P. HTKD, VP. HDQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Hùng**

